

Содержание	
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	5
1.2. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	5
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ ООО «ЭНЕРГО ТАРИФНЫЙ ХОЛДИНГ»	6
1.4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	8
1.5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ ПЕРЕД ЭКСПЕРТАМИ.....	9
1.6. ПРЕДМЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	9
1.7. ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	9
1.8. МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	59
1.9. ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ОБОСНОВАНИЯХ	60
1.10. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	60
1.11. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	63
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ	64
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ.....	66
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (1 ГКАЛ) В 2016 ГОДУ	67
3.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ	67
3.1.2. ФОРМИРОВАНИЕ БАЛАНСА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРЕДПРИЯТИЯ	72
4.1.2.1. Реализация тепловой энергии потребителям за 2016 г.....	72
3.1.2.2. Технологические потери при передаче тепловой энергии в тепловых сетях в 2016 г.	73
3.1.2.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной за 2016 г.....	78
3.1.2.4. Расход тепловой энергии на собственные нужды и выработка тепловой энергии котельной за 2016 г.	78
3.1.3. УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА НА ОТПУЩЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ОТ КОТЕЛЬНОЙ	84
3.1.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ КОТЕЛЬНОЙ ЗА 2016 Г.....	87
3.1.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ВОДЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	92
3.1.5.1. Количество воды, необходимой для заполнения трубопроводов тепловой сети	92
3.1.5.2. Количество воды, необходимой на испытание тепловой сети.	93
3.1.5.3. Количество воды, необходимой для подпитки тепловой сети.	93

3.1.5.4 Количество воды, необходимое для функционирования установки водоподготовки	94
3.2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ФАКТИЧЕСКИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗАТРАТ В 2016 ГОДУ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	97
3.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ	99
3.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ РАСХОДОВ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ за 2016 год.....	103
3.2.2.1. МАТЕРИАЛЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ.....	103
3.2.2.1.1. ЗАТРАТЫ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ	103
3.2.2.2. ТОПЛИВО НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ.....	105
3.2.2.3. РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ	112
3.2.2.4. ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА	115
3.2.2.5. ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ НУЖДЫ	126
3.2.2.6. АМОРТИЗАЦИЯ.....	127
3.2.2.7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА	129
3.2.2.8. ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ.....	131
3.2.2.9. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	134
3.2.2.10. ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И РАСХОДЫ ИЗ ПРИБЫЛИ.....	140
3.2.2.11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	142
3.2.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ в 2016 году	143
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	146